

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ СЕРВИСА RENTCONTACT

Дата вступления в силу: 01/06/2026

1. Общие положения

1.1. Настоящее Пользовательское соглашение (далее — «Соглашение») регулирует порядок использования сервиса RentContact (далее — «Сервис»).

1.2. Используя Сервис, Пользователь подтверждает, что ознакомился с условиями настоящего Соглашения, Политикой обработки персональных данных и Согласием на обработку персональных данных, понимает их содержание и принимает их в полном объеме.

1.3. Если Пользователь не согласен с условиями настоящего Соглашения, он обязан прекратить использование Сервиса.

1.4. Сервис может предоставляться через Telegram Mini App, веб-сайт, мобильное приложение или иные технические платформы.

2. Назначение сервиса

2.1. RentContact является информационной площадкой для размещения и поиска объявлений о краткосрочной и долгосрочной аренде недвижимости.

2.2. Основная цель Сервиса — предоставить возможность прямого взаимодействия между арендодателями и арендаторами без посредников.

2.3. Сервис не является агентством недвижимости, риэлторской компанией, гостиницей, туроператором, управляющей компанией, брокером либо иной организацией, оказывающей посреднические услуги на рынке недвижимости.

2.4. Сервис предоставляет исключительно техническую возможность размещения, хранения и просмотра информации, публикуемой пользователями.

3. Размещение объявлений

3.1. Пользователь самостоятельно размещает объявления и несет полную ответственность за их содержание.

3.2. Размещая объявление, Пользователь подтверждает, что:

- обладает правом размещать информацию об объекте недвижимости;

- является собственником объекта либо имеет необходимые полномочия представлять интересы собственника;
- размещаемая информация является достоверной, актуальной и полной;
- публикация объявления не нарушает права третьих лиц и требования законодательства Российской Федерации.

3.3. Запрещается размещение:

- ложных, недостоверных или вводящих в заблуждение объявлений;
- объявлений от имени третьих лиц без их согласия;
- информации, нарушающей законодательство Российской Федерации;
- материалов мошеннического характера;
- рекламы товаров и услуг, не связанных с арендой недвижимости;
- спама и массовых рекламных сообщений.

3.4. Проверка информации и объектов недвижимости

3.4.1. Администрация Сервиса не осуществляет обязательную проверку:

- права собственности пользователей на объекты недвижимости;
- полномочий лиц, размещающих объявления;
- достоверности сведений, содержащихся в объявлениях;
- фактического существования объектов недвижимости;
- юридической чистоты объектов недвижимости;
- актуальности и полноты размещенной информации.

3.4.2. Пользователи самостоятельно и под свою ответственность осуществляют проверку личности контрагента, его полномочий, прав на объект недвижимости и иных обстоятельств, имеющих значение для заключения сделки.

3.4.3. Администрация Сервиса не гарантирует достоверность информации, размещенной пользователями.

4. Контактная информация

4.1. Пользователь добровольно предоставляет контактные данные для связи с другими пользователями Сервиса.

4.2. Размещая объявление, Пользователь понимает и соглашается с тем, что его контактные данные могут быть опубликованы и доступны другим пользователям Сервиса.

4.3. Пользователь самостоятельно определяет объем контактной информации, публикуемой в объявлении.

4.4. Администрация Сервиса не несет ответственности за использование опубликованных пользователем контактных данных третьими лицами.

5. Заключение сделок

5.1. Все переговоры между пользователями осуществляются напрямую.

5.2. Сервис не участвует в переговорах, заключении договоров, передаче имущества, денежных средств или иных расчетах между пользователями.

5.3. Пользователи самостоятельно принимают решения о заключении договоров аренды и несут все связанные с этим риски.

5.4. Сервис не является стороной каких-либо договоров аренды или иных соглашений между пользователями.

6. Ограничение ответственности

6.1. Сервис предоставляется по принципу «как есть» (AS IS).

6.2. Администрация Сервиса не гарантирует:

- достоверность объявлений;
- наличие указанных объектов недвижимости;
- добросовестность пользователей;
- заключение сделок аренды;
- соответствие объектов ожиданиям пользователей.

6.3. Администрация Сервиса не несет ответственности за:

- содержание объявлений;
- действия или бездействие пользователей;
- качество, состояние и характеристики объектов недвижимости;
- финансовые потери пользователей;

- мошеннические действия третьих лиц;
- ущерб, причиненный в результате использования информации, размещенной в Сервисе;
- споры между пользователями.

6.4. Пользователь использует Сервис на свой собственный риск.

6.5. Сервис не участвует в расчетах между пользователями, не принимает платежи, не выступает гарантом исполнения обязательств и не оказывает услуги по сопровождению сделок.

6.6. Администрация Сервиса не несет ответственности за любые прямые или косвенные убытки, упущенную выгоду, расходы или иные последствия, возникшие вследствие использования либо невозможности использования Сервиса.

6.7. В максимально допустимой законодательством степени ответственность Администрации Сервиса ограничивается суммой 1 (Один) рубль, поскольку использование Сервиса предоставляется на безвозмездной основе.

7. Бесплатное использование сервиса

7.1. На момент публикации настоящего Соглашения размещение объявлений осуществляется бесплатно.

7.2. Администрация вправе изменять функциональность Сервиса, вводить новые возможности либо прекращать предоставление отдельных функций без предварительного уведомления пользователей.

8. Права администрации

8.1. Администрация вправе без объяснения причин:

- удалить любое объявление;
- ограничить или прекратить доступ пользователя к Сервису;
- приостановить публикацию объявлений;
- проводить технические работы;
- изменять функционал Сервиса.

8.2. Администрация самостоятельно определяет наличие нарушений настоящего Соглашения.

9. Интеллектуальная собственность

9.1. Все права на программное обеспечение, базы данных, дизайн, логотипы, тексты и иные элементы Сервиса принадлежат правообладателям.

9.2. Копирование, распространение или использование материалов Сервиса без согласия правообладателя запрещено.

10. Персональные данные

10.1. Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с Политикой обработки персональных данных.

10.2. Размещая объявление, Пользователь подтверждает согласие на обработку персональных данных и публикацию предоставленной контактной информации в объеме, необходимом для работы Сервиса.

11. Изменение соглашения

11.1. Администрация вправе в любое время изменять настоящее Соглашение.

11.2. Новая редакция вступает в силу с момента публикации в Сервисе, если иной срок не указан дополнительно.

11.3. Продолжение использования Сервиса после публикации новой редакции означает согласие Пользователя с внесенными изменениями.

12. Применимое право и разрешение споров

12.1. Настоящее Соглашение регулируется законодательством Российской Федерации.

12.2. Все споры и разногласия подлежат урегулированию путем переговоров.

12.3. При невозможности урегулирования спора путем переговоров спор подлежит рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения Оператора Сервиса.

13. Контактная информация

Оператор Сервиса:

E-mail: rentcontact@mail.ru

Используя сервис RentContact, Пользователь подтверждает, что ознакомился с настоящим Соглашением, понимает его содержание и принимает все его условия без каких-либо оговорок и исключений.